# Regione Sicilia
# Città di Milazzo
*(Città Metropolitana di Messina)*
**4° Settore** - *Ambiente e territorio*

**PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO**
**- P.U.D.M.-**
**Riclaborazione giusta nota ARTA Area 2 - Demanio Marittimo S.T.A. Messina**
**rot. n. 48024 del 12.07.2021**

**- Pre-adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 143 del 09/11/2021**
**- Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 28/01/2026**

| ELAB. | CARTOGRAFIA DELLE PREVISIONI DI PIANO |
|---|---|
| $B_1$ (1.2) - C | **Planimetria su base catastale aggiornata al 2021** |
| 1:1000 | **Area 1_zona 1 (tratto 2)** |

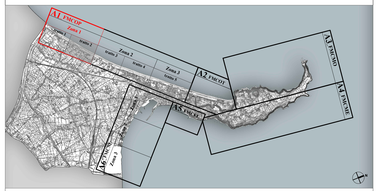
*E' vietata a norma di legge la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la necessaria autorizzazione*

| I Progettisti | Consulenza specialistica | Il Responsabile Unico del Procedimento |
|---|---|---|
| *Dott. Ing. Tommaso La Malfa* | *STUDIO* | *Dott. Ing. Tommaso La Malfa* |
| *Arch. Carmelo Dragà* | *Urban Future Organization s.r.l.* | Il Responsabile Unico del Procedimento |
| TOMMASO LA MALFA | | a decorrere dal 02/08/2024 |
| carmelo dragà | | *Dott. Ing. Fabio Marino* |
| | | fabio marino |

VISTO:

| Il Dirigente | L'Assessore ai LL.PP. / URB. | Il Sindaco |
|---|---|---|
| *Dott.ssa Antonina Mazzù* | *Dott. Ing. Santi Romagnolo* | *Dott. Giuseppe Midili* |
| | SANTI SEBASTIANO ROMAGNOLO | giuseppe midili |

**Il Dirigente**
a decorrere dal 19/10/2022
*Dott. Ing. Fabio Marino*
fabio marino




OPERE ESISTENTI | OPERE PREVISTE

- Stabilimenti balneari
- Aree attrezzate per la balneazione
- Aree attrezzate per sport d'acqua
- Attività commerciali, somministrazione bevande, cibi e generi di monopolio
- Punti di ristoro
- Omeggio, rimessaggio e noleggio natanti
- Rimessaggio e stazionamento natanti
- Pontile galleggiante
- Pesca sportiva
- Campo boe
- Impianto distribuzione carburante
- Parcheggi
- Aree attrezzate per pratiche sportive
- Aree attrezzate percorso vita
- Aree verdi attrezzate
- Gioco bimbi
- Pista ciclabile
- Pista running
- Aree attrezzate per animali d'affezione
- Servizi igienici
- Docce
- Fontanelle

LEGENDA

Area S.I.N. (Sito Interesse Nazionale "Area Industriale di Milazzo") Legge 23/12/2005, n.266, art 1, comma 561, definito dal Ministero dell'Ambiente con decreto 11/08/2006
- Perimetrazione a terra
- Perimetrazione a mare

PAI - Geomorfologica (Piano Assetto Idrogeologico)
- Rischio geomorfologico
- Pericolosità geomorfologica
- Dissesti geomorfologici
- Limite vincolo paesaggistico Area tutelata - art. 136 D.gs 42/2004
- Fascia di rispetto di 300 mt dalla battigia (L.R.78/76 Provvedimenti per lo sviluppo turistico in Sicilia - art 15) art. 142 lett.a del D.gs 42/2004
- Area SIC (Sito di Interesse Comunitario "Capo Milazzo - ITA 030032") (Direttiva 92/43/CEE

Area Marina Protetta "Capo Milazzo" (Zonizzazione in funzione del diverso grado di tutela) istituita con Decreto del Ministero dell'Ambiente di concerto con il Ministero del Tesoro e del Mare in data 17 marzo 2016)
- Zona A di riserva integrale
- Zona B di riserva generale
- Zona Bs di riserva generale speciale
- Zona C di riserva parziale
- Fascia di rispetto di 150 mt dalla battigia (L.R.78/76 Provvedimenti per lo sviluppo turistico in Sicilia - art 15)
- Fascia di rispetto di 500 mt dalla battigia (L.R.78/76 Provvedimenti per lo sviluppo turistico in Sicilia - art 15)

- Area urbanizzata
- Limite comunale
- Linea di costa SID
- Linea di costa reale
- Divieto demaniale SID
- Torrenti
- Area attività da supporto alla nautica da diporto
- Area industriale
- Tratto di spiaggia Ponente
- Tratto di spiaggia Levante
- Porto di Milazzo incluso nel Sistema Portuale dello Stretto di Messina
- Manufatti esistenti in area demaniale

- Discese a mare
- Lotti in concessione
- Lotti in previsione
- Zone "bianche" in attesa di destinazione d'uso
- Ter procedurale in corso per rilascio concessioni al Comune
- Specchio acqueo esistente
- Specchio acqueo in previsione
- (n) Concessioni Demaniali M. rilasciate
- (n) Concessioni Demaniali M. rilasciate con variazione di superfici e/o superficie
- (Pn) Concessioni Demaniali M. in previsione
- (n) Concessioni al Comune sotto procedura

**A1 (linea di costa 6,25 Km)**
Fronte Mare Costa Ovest_Ponente (FMCOP)

**Zona 1 (2,25 Km)**
Confine amministrativo

TRATTO 2

0 10m 50m
Scala 1:1000

N

A1_zona 2

MARE TIRRENO

Lido Sayonara beach club
Concessione n.48/2004
Estensione valida

4000 mq

STRADA COMUNALE

SPIAGGIA SABBIOSA

PONENTE

D487